|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д.7** |
| **с " 01 " августа 2017 года** |
| **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 5 159,90  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД** | **1 920,85** | **31,00** |
| **1.1.** | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов МКД** | **1 329,10** | **21,45** |
| *1.1.1.* | *Услуги специализированных организаций* | *284,01* | *4,58* |
| *1.1.2.* | *Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания*  | *59,69* | *0,96* |
|  *1.1.3.* | *Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *578,24* | *9,34* |
| *1.1.4.* | *Содержание аварийной-диспетчерской службы* | *170,77* | *2,76* |
| *1.1.5.* | *Содержание и обслуживание лифтового хозяйства* | *236,39* | *3,81* |
|   | комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС | 223,06 | 3,60 |
|   | проведение периодического технического освидетельствования электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль" | 12,63 | 0,20 |
|   | страхование лифтового оборудования | 0,70 | 0,01 |
| **1.2.** | **Содержание мест общего пользования** | **244,51** | **3,95** |
|   | услуги клининговой компании | 236,11 | 3,81 |
|   | дератизация и дезинсекция | 8,40 | 0,14 |
| **1.3.** | **Содержание и благоустройство придомовой территории** | **252,39** | **4,07** |
|  | услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период | 217,57 | 3,51 |
|   | вывоз снега | 24,82 | 0,40 |
|   | прочие расходов (подсыпка песка, содержание малых архитектурных форм, озеленение территории) | 10,00 | 0,16 |
| **1.4.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **94,86** | **1,53** |
| **2.** | **Услуги, работы по управлению многоквартирным домом** | **539,31** | **8,71** |
| *2.1.* | *Затраты по содержанию управляющей компании*  | *331,88* | *5,36* |
| *2.2.* | *Налоги, прибыль и прочие затраты* | *207,43* | *3,35* |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **2 460,16** |  |
| **3.** | **Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**  |  | **39,71** |
| **4.** | **Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержание общего имущества МКД** | **151,36** | **2,44** |
| *4.1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | 2,44 | *0,04* |
| *4.2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | 14,87 | *0,24* |
| *4.3.* | *Электроэнергия день (ОДН электроэнергия день)* | 134,05 | *2,16* |
| **5.** | **Тариф** | **2 611,53** | **42,15** |